

Fon.Coop

**VERBALE NUM. 2 del 1 ottobre 2019**

**Oggetto: "Indagine di mercato per affidamento incarico ad agenzia immobiliare per ricerca nuova sede del Fondo"**

L'anno 2019, il giorno 1 del mese di ottobre alle ore 10:30 presso gli uffici di Fon.Coop, siti alla Via Treviso, 31, si è riunita la commissione di valutazione, nominata dal Fondo dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle integrazioni richieste a conferma dell'offerta da parte dell'operatore MAXI HOME SRL.

La Commissione è così composta:

**PRESIDENTE (R.U.P.):** Agostino Francesco Antonio

**COMMISSARIO:** Pieroni Silvia

**COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Scuncio Silvia

**PRELIMINARMENTE SI DÁ ATTO CHE:**

- con delibera num. 14 del 9 maggio 2019, il Consiglio d'Amministrazione di Fon.Coop aveva deliberato gli indirizzi di cui tener conto per una "Indagine di mercato per affidamento incarico ad agenzia immobiliare per ricerca nuova sede del Fondo";
- con determina del RUP del 04 giugno 2019 si approvavano gli atti della procedura;
- l'incarico esclusivo, della durata di 6 mesi, potrà essere conferito al prestatore che avrà formulato la migliore offerta economica;
- l'apertura e l'analisi della regolarità formale delle domande di partecipazione è avvenuta in seduta pubblica in data 11 luglio 2019;
- i termini di gara venivano fissati alle ore 13:00 del giorno 28 giugno 2019;
- entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici: MAXI HOME SRL e IMPERIALE REAL ESTATE SRLS

**RILEVATO CHE:**

- dall'esame della documentazione pervenuta la Commissione rileva che il **Concorrente MAXI HOME SRL** non aveva provveduto ad inserire la documentazione in allegati separati ma aveva invece inserito i dati richiesti dalla procedura di gara all'interno del corpo della Pec (con allegato documento d'identità in corso di validità) e non firmati digitalmente.
- Il concorrente MAXI HOME SRL richiedeva, a titolo di compenso per l'attività prestata in favore del Fondo, rispetto all'importo della locazione, un importo pari ad una mensilità del contratto di locazione
- La Commissione, in applicazione dei principi del *favor participationis* e della tutela della concorrenza, ammetteva con riserva l'operatore economico, ed invitava il RUP della presente procedura ad inviare al concorrente via Pec la richiesta di conferma dell'offerta presentata commutandola però in una percentuale, così come previsto dalla procedura di gara, mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 firmata digitalmente.
- La stazione appaltante si riservava di assumere le determinazioni conseguenti all'avvenuto riscontro.

- Il concorrente **IMPERIALE REAL ESTATE SRLS** aveva prodotto correttamente tutta la documentazione di gara richiedendo, a titolo di compenso per l'attività prestata in favore del Fondo, rispetto all'importo della locazione, un importo pari al 12%.
- la Commissione si riservava di aggiudicare la procedura di gara solo dopo aver ricevuto e verificato la dichiarazione da parte del concorrente MAXI HOME SRL.

**CONSIDERATO CHE:**

- In data 26 settembre 2019 (Prot. 623/19) veniva inviata tramite PEC al concorrente MAXI HOME SRL esplicita richiesta di riformulazione offerta economica con scadenza fissata alle ore 13:00 del 30 settembre 2019
- Alla scadenza prevista il concorrente non ha prodotto nessuna documentazione

**TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

il Presidente in base all'esame dell'offerta presentata da **IMPERIALE REAL ESTATE SRLS** ritenuta congrua e funzionale rispetto all'interesse del Fondo

**COMUNICA**

la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dell'incarico per ricerca nuova sede del Fondo all'agenzia immobiliare **IMPERIALE REAL ESTATE SRLS** riconoscendo a titolo di compenso per l'attività prestata un importo pari al 12% rispetto all'importo della locazione.

L'aggiudicazione avverrà con apposita determinazione del Responsabile del Provvedimento.

Esaurite le operazioni, il Presidente della Commissione, alle ore 11.00 dichiara sciolta la seduta.

Il presente verbale viene pubblicato tramite apposito avviso sul sito internet del Fondo.

Letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**PRESIDENTE (R.U.P.):** Agostino Francesco Antonio

**COMMISSARIO:** Pieroni Silvia

**COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Scuncio Silvia