

Determina num. 1 del 04/06/2019

OGGETTO: *Indagine di mercato per affidamento incarico ad agenzia immobiliare per ricerca nuova sede del Fondo – determina di avvio del procedimento*

II RUP

Premesso che

- il Fondo conduce in locazione l'immobile sito in Roma, in via Treviso n. 31, quale propria sede, mediante contratto di locazione

Considerato che

- il Fondo ha necessità di disporre di una nuova sede più funzionale ai fabbisogni attuali in relazione alle attività da svolgere e alle esigenze del personale

Rilevato che

- i contratti di locazione di immobile sono esclusi dall'applicazione della vigente disciplina in materia di codice dei contratti, ai sensi dell'art. 17 del d. lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

- nei termini si è pronunciata univocamente la giurisprudenza amministrativa (da ultimo TAR Campania, Napoli, 19 aprile 2019, n. 2214).

- è evidente l'interesse pubblico del Fondo a reperire un immobile da destinare a nuova sede.

Ritenuto che

- in disparte la richiamata qualificazione ordine al regime giuridico applicabile, appare comunque opportuno attivare una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un'agenzia immobiliare, cui conferire apposito mandato per la ricerca del predetto immobile;

- tale modus agendi, oltre ad essere espressione degli ordinari canoni di buona amministrazione, è coerente con l'attività di interesse generale svolta dal Fondo, anche alla luce del MOG adottato ai sensi del d. lgs. n. 231/2001.

Richiamata

- la delibera del C.d.A. n. 14 del 9 maggio 2019, contenente gli indirizzi di cui tener conto nella predisposizione degli atti conseguenti.

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e nello specifico l'art. 17;

- lo Statuto ed i Regolamenti del Fondo.

Tanto premesso e considerato

il RUP

Determina

1) per le motivazioni espresse in premessa, di avviare l'indagine di mercato, finalizzata alla selezione dell'agenzia immobiliare cui conferire l'incarico di ricercare un immobile da destinare a nuova sede del Fondo, sulla base degli indirizzi formulati dal C.d.A. nella seduta del 9 maggio u.s.;

2) per l'effetto, di approvare i seguenti schemi degli atti della procedura:

a) Avviso di manifestazione di interesse;

3) di precisare che – al fine di garantire la massima partecipazione e la tutela della concorrenza – non sarà limitata la partecipazione dei concorrenti che avranno presentato regolare domanda;

4) di disporre la pubblicazione del presente atto nei modi di legge;

5) di trasmettere la presente determinazione, unitamente ai relativi allegati, ai membri del CdA per la relativa informativa.

Roma lì 04/06/2019

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Francesco A. Agostino